

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז מספר 2019/16 מיום 18/09/2019

משתתפים ה"ה: מנחם לייבה – מנכ"ל העירייה, משה גילצר – גזבר העירייה, עו"ד עוזי סלמן – יועמ"ש העירייה.
 נוכחים ה"ה: עו"ד רתם בהרב, עו"ד נטלי שמואלי מעודי, עו"ד קרן בן ציון, אלי לוי, מרינה מור, יפעת יהב.
 מזכיר הועדה: ליטל פחטר, רו"ח.
 מרכז הועדה: אדיר כהן.

מס' פניה	מס' החלטה	היחידה	נושא	מהות ההחלטה
1. פניה 1	54/19	יח' הביטוח וניהול סיכונים	העסקת שמאים בתחום הרכוש	אישור פטור ממכרז לפי תקנה 3 (8) בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה, אישור תנאי סף ואמות מידה לפנייה למציעים פוטנציאליים
2. פניה 2	55/19	יח' הביטוח וניהול סיכונים	העסקת משרדי חקירות	אישור פטור ממכרז לפי תקנה 3 (8) בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה, אישור תנאי סף ואמות מידה לפנייה למציעים פוטנציאליים
3. פניה 3	56/19	יח' הביטוח וניהול סיכונים	העסקת מומחים רפואיים בתחום האורתופדיה	אישור פטור ממכרז לפי תקנה 3 (8) בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה, אישור תנאי סף ואמות מידה לפנייה למציעים פוטנציאליים
4. פניה 4	57/19	אגף נכסי העירייה	העסקת עורכי דין למתחמי תעסוקה	אישור התקשרות
5. פניה 5	58/19	אגף נכסי העירייה	שירותי אדריכלות וליווי הנדסי של שטחי ציבור בפרויקטים סחירים (יזמים)	אישור התקשרות
6. פניה 6	59/19	יח' הביטוח וניהול סיכונים	ייעוץ וייצוג משפטי בנושא נזיקין וביטוח בתביעות ללא כיסוי	אישור התקשרות
7. פניה 7	60/19	חטיבת משאבי אנוש, מח' ניהול השינוי	העסקת יועצים ארגוניים	אישור התקשרות
8. פניה 8	61/19	שירות משפטי	בל"מ למתן שירותי ייעוץ משפטיים – תחולת החקיקה האירופאית בתחום הגנת הפרטיות - תקנות ה-GDPR	אישור התקשרות
9. פניה 9	62/19	מינהל חינוך	למידה מבוססת פרויקטים לחינוך העל יסודי	אישור התקשרות
10. פניה 10	63/19	מינהל חינוך	רחפנים וחדרי בריחה לחינוך העל יסודי	אישור התקשרות

החלטה מספר 54/19

העסקת שמאים בתחום הרכוש

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם המחלקה/יחידה
מינהל כללי	יח' הביטוח וניהול סיכונים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
התקשרות עם 2 שמאים בתחום הרכוש.			
תיאור מהות ההתקשרות			
מבוקש להתקשר עם שני משרדי שמאי רכוש וזאת לצורך בחינת שווי נזק בתביעות נזיקין וביטוח המנוהלות תחת ההשתתפות העצמית של העירייה בתביעות צד ג' ובכלל זה הכנת חוות דעת שמאיות, הופעה במידת הצורך בערכאות.			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
3 שנים עם שתי תקופות אופציה לשנה כל אחת	על פי תעריפי שכ"ט בחוזה		
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
נדרש להתקשר עם שמאים בעלי מומחיות מיוחדת בתחום הרכוש, אשר הינם בעלי ניסיון ובקיאות בהכנת תיק ביטוחי (חברות אשר עובדות עם חברות הביטוח) לצורך ביצוע אומדנים ובדיקת חוות דעת לענין שווי הנזק בתביעות נזיקין וביטוח אשר מנוהלות תחת ההשתתפות העצמית של העירייה בפוליסת צד ג'.			

3. חוות דעת היועץ המשפטי

<input type="checkbox"/> האם הבקשה לפטור לפי תקנה 3(8) אושרה על ידי היועץ המשפטי?	היועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה 3(8), כמצורף בנספחים
--	--

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

4.1. למציע תעודת שמאי מטעם משרד המשפטים.

4.2. המציע הינו בעל ניסיון של 5 שנים הקודמות למועד הגשת ההצעות במתן שירותי שמאות בתחום הרכוש.

4.3. למציע היקף עבודה של 100 חוות דעת שמאיות לפחות, בתחום הרכוש, בכל שנה בחמש השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1. משקל ציון האיכות

5.1.1. ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל

5.1.1. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן.

ההצעות אשר יוגשו יבחנו וינקדו בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

מס"ד	אמת המידה	ניקוד מקסימלי	הערות/הבהרות
3.1	ניסיון בהכנת חוות דעת שמאיות בתחום הרכוש ובכלל זה לצורך הליכים משפטיים בערכאות השונות בכל שנה בחמש השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות.	50	מעל 120 חוות דעת שמאיות – 15 נק'. מעל 200 חוות דעת שמאיות – 35 נק'. מעל 300 חוות דעת שמאיות – 50 נק'.
3.2	ניסיון במתן שירותי שמאות בתחום הרכוש לרשויות מקומיות גדולות (מעל 100,000 תושבים), גם באמצעות חברות הביטוח.	15	מעל שנתיים – 5 נק'. מעל 5 שנים – 10 נק'. מעל 7 שנים – 15 נק'.
3.3	ריאיון עם המציע	35	ניסיון המשרד, הצוות המוצע, הצגת חוו"ד שמאית שהמציע יידרש להביא עימו לראיון וכו', יובא בחשבון זמינות המציע והתרשמות כללית מיכולתו לבצע את השירותים הנדרשים. תשובות לשאלות מקצועיות של האגף והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.
	סה"כ	100 נקודות	

6. חוות דעת היועץ המשפטי

מאשרת כי חלה על ההתקשרות המבוקשת תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 וזאת נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים בתחום שמאות הרכוש כמפורט לעיל.

7. נושאים לאישור הועדה

- 7.1. במידה ולא ניתנה חוות דעת מראש של היועץ המשפטי, נדרש אישור במעמד הועדה.
- 7.2. אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
- 7.3. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל.

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפנייה.

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז מספר 2019/16 מיום 18/09/2019

2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ויחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות תקנה 3(8) לתקנות וכי היא חלה על ההתקשרות, וזאת לאחר שבחן את הסברי האגף, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי שמאות ייחודיים בתחום הרכוש בהכנת תיק ביטוחי (חברות אשר עובדות עם חברות הביטוח) לצורך ביצוע אומדנים ובדיקת חוות דעת לענין שווי הנזק בתביעות נזיקין וביטוח אשר מנוהלות תחת ההשתתפות העצמית של העירייה בפוליסת צד ג', וכן הפועה, במידת הצורך, בערכאות, באופן המצריך ידע, ניסיון ומומחיות מיוחדים, וכן יחסי אמון מיוחדים לאור הממשק הצפוי מול גורמי העירייה הרלוונטיים והנתונים אליהם יחשף נותן השירותים לצורך מתן השירותים.
4. .
5. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה שהוצעו ומשקלן, לפיהן תקבענה ההצעות הזוכות.

החלטה

- לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי יח' הביטוח וניהול סיכונים בעירייה וחוות הדעת המשפטית שהונחה בפניה:
1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים וכן יחסי אמון מיוחדים, לאור היותה לא שגרתית, ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, וכן לאור היותה מצריכה יחסי אמון מיוחדים בשל הממשק הצפוי מול גורמי העירייה הרלוונטיים והנתונים אליהם יחשף נותן השירותים לצורך מתן השירותים.
 2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שפורטו בפניה. משקל ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.

וכמפורט לעיל.

החלטה מספר 55/19

העסקת משרדי חקירות

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם המחלקה/יחידה
מינהל כללי	יח' הביטוח וניהול סיכונים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
התקשרות עם 2 משרדי חקירות			
תיאור מהות ההתקשרות			
נדרש להתקשר עם שני משרדי חקירות בעלי ידע ומומחיות מיוחדים בחקירת אותנטיות נסיבות האירועים שלגביהם נטענים נזקים במסגרת תביעות צד שלישי תחת ההשתתפות העצמית של העירייה.			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
3 שנים עם אופציה להארכה לשנתיים- כל תקופה לשנה	על פי תעריפי שכ"ט בחוזה.		
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
המדובר על התקשרות עם משרדי חקירות בעלי ידע ומומחיות מיוחדים בחקירת אותנטיות נסיבות האירועים שלגביהם נטענים נזקים במסגרת תביעות צד שלישי תחת ההשתתפות העצמית של העירייה. נדרש ניסיון באיתור הגורמים הנוספים המעורבים במקרה (קבלנים, ספקים, נותני שירותים) היכולים להשתתף בחלוקת האחריות בפיצוי. לשם ביצוע פעולות אלו נדרשים חוקרים בעלי ידע ומומחיות מיוחדים.			

3. חוות דעת היועץ המשפטי

<input type="checkbox"/> האם הבקשה לפטור לפי תקנה 3(8) אושרה על ידי היועץ המשפטי?	<input type="checkbox"/> נדרשת חו"ד היועץ המשפטי במעמד הועדה
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> היועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה 3(8), כמצורף בנספחים

4. תנאי סף

- על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.
- 4.1. למציע תעודת חוקר מטעם משרד המשפטים.
 - 4.2. המציע הינו בעל ניסיון של 5 שנים הקודמות למועד הגשת ההצעות במתן שירותי חקירה בתחום הביטוח, נזיקין וחבויות.
 - 4.3. למציע היקף עבודה של 50 דוחות חקירה לפחות, בתחום הביטוח, נזיקין וחבויות בכל שנה בשלוש השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1. משקל ציון האיכות

- 5.1.1. ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל
- 5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן.

אמת המידה	ניקוד מקסימלי	הערות/הבהרות
ניסיון בהכנת דוחות חקירה בתחום הביטוח בכל שנה בשלוש השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות.	50	מעל 70 דוחות חקירה – 25 נק'. מעל 100 דוחות חקירה – 50 נק'.
ניסיון בביצוע חקירות עבור חברות ביטוח בתחום נזיקין וחבויות בשלוש	15	נדרש אישור חתום ע"י

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז מספר 2019/16 מיום 18/09/2019

<p>חברה/חברות הביטוח שהמשתתף רשום כספק אשר נתן לחברה שרותי חקירות בשנים הרלוונטיות.</p>		<p>השנים הקודמות למועד הגשת ההצעות.</p>
<p>ניסיון המשרד, הצוות המוצע, הצגת דוחות חקירה לדוגמה שהמציע יידרש להביא עימו לראיון וכו', יובא בחשבון זמינות המציע והתרשמות כללית מיכולתו לבצע את השירותים הנדרשים.</p> <p>תשובות לשאלות מקצועיות של האגף והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.</p>	<p align="center">35</p>	<p>ראיון המציע</p>
	<p align="center"><u>100 נקודות</u></p>	<p align="center"><u>סה"כ</u></p>

6. חוות דעת היועץ המשפטי

מאשרת כי ההתקשרות עומדת בתנאי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 נוכח הידע והמומחיות המיוחדים הנדרשים לביצוע חקירות כמפורט לעיל.

7. נושאים לאישור הועדה

- 7.1. במידה ולא ניתנה חוות דעת מראש של היועץ המשפטי, נדרש אישור במעמד הועדה.
- 7.2. אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
- 7.3. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל.

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפנייה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 (להלן: "**תקנות העיריות (מכרזים)**").
3. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, בהתאם להוראות תקנה 3(8) לתקנות והיא חלה על ההתקשרות, וזאת לאחר שבחן את הסברי האגף, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותים ייחודיים בחקירת אותנטיות נסיבות האירועים שלגביהם נטענים נזקים במסגרת תביעות צד שלישי תחת השתתפות העצמית של העירייה ואיתור גורמים נוספים המעורבים במקרה. נדרש ניסיון באיתור הגורמים הנוספים המעורבים במקרה (קבלנים, ספקים, נותני שירותים) היכולים להשתתף בחלוקת האחריות בפיצוי. לשם ביצוע פעולות אלו נדרשים חוקרים בעלי ידע ומומחיות מיוחדים.
4. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה שהוצעו ומשקלן, לפיהן תקבענה ההצעות הזוכות.

החלטה

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי יח' הביטוח וניהול סיכונים בעירייה וחוות הדעת המשפטית שהונחה בפניה :

1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים ויחסי אמון מיוחדים, לאור היותה לא שגרתית, ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שפורטו בפניה. משקל ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.

וכמפורט לעיל.

העסקת מומחים רפואיים בתחום האורתופדיה

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם המחלקה/יחידה
מינהל כללי	יח' הביטוח וניהול סיכונים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
התקשרות עם 2 מומחים רפואיים בתחום האורתופדיה			
תיאור מהות ההתקשרות			
נדרש להתקשר עם שני מומחים רפואיים בתחום האורתופדיה על מנת לבדוק התגבשות נזק והערכת סיכון עתידית לנכות צמיתה, הגשת חוות דעת ובכלל זה חוות דעת בהליכים משפטיים מטעם העירייה והופעה בערכאות משפטיות במידת הצורך.			
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך	סעיף תקציב	מס' שיריון
3 שנים עם שתי תקופות אופציה לשנה כל אחת	על פי תעריפי שכ"ט בחוזה		
נימוק היחידה לקבלת פטור ממכרז			
המדובר על רופאים בעלי ניסיון וידע ומומחיות מיוחדים בתחום האורתופדיה בדגש על בדיקת התגבשות נזק והערכת סיכון עתידית לנכות צמיתה. בנוסף על ההתמחות באורתופדיה נדרש כי הרופאים המומחים יהיו בעלי ניסיון רב בהכנת חוות דעת בתחום האורתופדיה ובכלל זה הגשת חוות דעת בהליכים משפטיים.			

3. חוות דעת היועץ המשפטי

<input type="checkbox"/> נדרשת חו"ד היועץ המשפטי במעמד הועדה	האם הבקשה לפטור לפי תקנה 3(8) אושרה על ידי היועץ המשפטי?
<input type="checkbox"/> היועץ המשפטי אישר פטור ממכרז לפי תקנה 3(8), כמצורף בנספחים	

4. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאים המפורטים להלן במועד הגשת ההצעות.

- 4.1. למציע רישיון ישראלי לעסוק ברפואה.
- 4.2. למציע תעודת מומחה בתחום האורתופדיה.
- 4.3. המציע הינו בעל 5 שנות ניסיון בתחום האורתופדיה, הנספרות מיום קבלת תואר מומחה.
- 4.4. למציע ניסיון של 5 שנים לפחות בהכנת חוות דעת רפואיות בתחום האורתופדיה בתביעות, לרבות במתן עדויות בבתי משפט.

5. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

5.1. משקל ציון האיכות

- 5.1.1. ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל
- 5.1.2. ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן. ההצעות אשר יוגשו יבחנו וינקדו בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן:

מס"ד	אמת המידה	ניקוד מקסימלי	הערות/הבהרות
1	ניסיון כאורתופד מומחה	30	מעל 5 שנים – 15 נק'. מעל 10 שנים – 20 נק'. מעל 15 שנים – 30 נק'.

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז מספר 2019/16 מיום 18/09/2019

2	ניסיון בהכנת חוות דעת רפואיות, לרבות ניסיון המציע במתן עדות בבתי המשפט בתחום האורתופדיה.	40	מעל 5 שנים – 15 נק'. מעל 10 שנים – 25 נק'. מעל 15 שנים – 40 נק'.
3	ריאיון עם המציע	30	התרשמות כללית מיכולתו של המציע לבצע את השירותים הנדרשים. יובא בחשבון זמינות המציע, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.
	סה"כ	100 נקודות	

6. חוות דעת היועץ המשפטי

7. מאשרת כי ההתקשרות עומדת בתנאי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 וזאת נוכח המומחיות המיוחדת בתחום האורתופדיה בדגש על בדיקת התגבשות נזק והערכת סיכון עתידית לנכות צמיתה, וכן נוכח הידע הייחודי הנדרש לשם הכנת חוות דעת כמפורט לעיל.

8. נושאים לאישור הועדה

- 8.1. במידה ולא ניתנה חוות דעת מראש של היועץ המשפטי, נדרש אישור במעמד הועדה.
- 8.2. אישור הועדה כי מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
- 8.3. אישור תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות לעיל.

דיון

1. גב' פחטר מציגה את הפנייה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, ואת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה דנה בבקשה לאחר שהיועץ המשפטי בחן ומצא, כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ויחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות תקנה 3(8) לתקנות והיא חלה על ההתקשרות, וזאת לאחר שבחן את הסברי האגף, לפיהם מדובר בהתקשרות עם רופאים בעלי ניסיון וידע ומומחיות מיוחדים בתחום האורתופדיה בדגש על ניסיון בבדיקת התגבשות נזק והערכת סיכון עתידית לנכות צמיתה. בנוסף על ההתמחות באורתופדיה, נדרש, כי הרופאים המומחים יהיו בעלי ניסיון רב בהכנת חוות דעת בתחום האורתופדיה ובכלל זה הגשת חוות דעת בהליכים משפטיים.
4. הועדה בחנה את תנאי הסף שהוצעו בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה שהוצעו ומשקלן, לפיהן תקבענה ההצעות הזוכות.

החלטה

לאור הנתונים שהוצגו בבקשה, ההסברים שניתנו על ידי יח' הביטוח וניהול סיכונים בעירייה וחוות הדעת המשפטית שהונחה בפניה:

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז מספר 2019/16 מיום 18/09/2019

1. הועדה מצאה, כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים וכן יחסי אמון מיוחדים, לאור היותה לא שגרתית, ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה, כפי שהוצגו בפניה. משקל ציון האיכות יהווה 100% מהציון הכולל.

וכמפורט לעיל.

העסקת עורכי דין למתחמי תעסוקה

להלן פניית היחידה:

בפרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) ו-3(15) מסי' 10/2019, בישיבתה מיום 16.06.2019, החלטה 28/19, אושרו תנאי סף ואמות מידה לקביעת הצעות זוכות לצורך קידום הסכמים במתחמי התעסוקה. לצורך כך, פורסמה מודעה לאיתור מועמדים לתפקיד. התקבלו 6 הצעות.

להלן טבלת עמידת/ אי עמידת המשתתפים בתנאי הסף:

מספר מועמד	זהות המציע - המציע	ניסיון מקצועי - המציע	ניסיון בתחום המבוקש - המציע ניסיון בהסכמי חכירה בשנתיים האחרונות לפחות.
1	+	-	-
2	+	+	-
3	+	+	+
4	+	+	+
5	+	+	+
6	+	+	+

בהתאם לתוצאות המוצגות בטבלת עמידת/ אי עמידת המשתתפים בתנאי הסף, מתוך 6 משתתפים, המשתתפים הבאים: 3, 4, 5, 6 עמדו בתנאי הסף הקבועים למסמכי הבל"מ. אולם מועמדים 1, 2 לא עמדו בתנאי הסף הקבועים למסמכי הבל"מ.

לאור זאת, מנהלת מחלקת עסקאות מקרקעין ראינה מועמדים אשר עמדו בתנאי הסף. הואיל והתעריף השעתי להעסקת הנש"מ קבוע, תהליך המיון התבסס על ציון 100% איכות, כאשר המועמדים והבחירה ביניהם נעשתה לפי אמות המידה המפורטות בטבלה שלהלן:

מספר מועמד	ניסיון המציע כעורך דין מעבר למינימום הנדרש		ניסיון בתחום המקרקעין ובדגש על הסכמי חכירה מעבר למינימום הנדרש		ניסיון בשנים מול מוסדות ציבוריים כגון מינהל מקרקעי ישראל ומוסדות התכנון		ראיון אישי		ציון איכות מצטבר
	ציון איכות	20%	ציון איכות	20%	ציון איכות	20%	ציון איכות	40%	
3	6 שנים עורכת דין	20	ניסיון בהסכמי מקרקעין בדגש על חכירות 6 שנים	20	ניסיון מול מינהל מקרקעין למעלה משנתיים. אין ניסיון מול מוסדות תכנון	10	נמרצת, מקצועית, עמידה בתנאי לחץ ניסיון בהתמודדות עם בירוקרטיה	40	90
4	12 שנים עורכת דין	20	אין ניסיון כעו"ד פעילה בתחום המקרקעין. הניסיון בתחום	10	עבודה מול הרשויות לצורך השגת ההיתרים והאישורים	10	חרוצה, בעלת נכונות ללמוד את התחום המבוקש אך לא הפגינה	20	60

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז מספר 2019/16 מיום 18/09/2019

ציון איכות מצטבר	ראיון אישי		ניסיון בשנים מול מוסדות ציבוריים כגון מינהל מקרקעי ישראל ומוסדות התכנון		ניסיון בתחום המקרקעין ובדגש על הסכמי חכירה מעבר למינימום הנדרש		ניסיון המציע כעורך דין מעבר למינימום הנדרש		תבחינים
	40%	ציון איכות מקסימלי	20%	ציון איכות מקסימלי	20%	ציון איכות מקסימלי	20%	ציון איכות מקסימלי	
		ידע לנושאים ו/או תהליכי העבודה הנדרשים במסגרת התפקיד.		לפרויקטים במסגרת עבודתה כעוזרת למנכ"ל בחברה העוסקת במקרקעין (עד שנתיים).		המקרקעין מתוקף היותה עוזרת אישית בחברות העוסקות בנדל"ן אך לא מתוקף מקצועה כעו"ד.			
80	40	בעל יחסי אנוש טובים, שירותי, אחראי, בעל יכולת השתלבות בעבודה עם צוות, עמידה בזמנים ותחת לחץ.	10	ניסיון של שנתיים מול לשכת רישום המקרקעין ועירויות. אין ניסיון מול מוסדות תכנון.	20	ניסיון של 3 שנים בתחום המקרקעין, לרבות עריכה וניהול מו"מ בהסכמים מכר, שכירות, ניהול ספרי חברה משכנת, רישום פרצלציה, צווי בית משותף וכיוצ"ב	10	3 וחצי שנים עורך דין	5
50	20	בעלת יחסי אנוש טובים, נעימה וחרוצה אך לא הפגינה את הידע הנדרש לתחומי העיסוק הנדרשים במסגרת התפקיד.	0	לא הוצג ניסיון מול מוסדות תכנון ו/או מוסדות ציבוריים	10	עובדת מעל שנתיים במשרד עו"ד העוסק במספר תחומים, בין היתר בתחום המקרקעין. המשרד עוסק בתחומים נוספים כגון: חברות ועסקים, עזבונויות, צוואות וירושות וכיוצ"ב. ניכר ניסיון כללי מהתחום וכן יותר ניסיון תיאורטי מהתחום (במסגרת השתלמויות).	20	12 שנים עורכת דין	6

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז מספר 2019/16 מיום 18/09/2019

בהתאם לתוצאות המוצגות בטבלאות דלעיל מתבקשת הועדה לאשר להעסיק את מועמדים אשר פרטיהם מופיעים בטבלה שלהלן ובתעריף שעותי קבוע, העומד על 75 ש"ח לש"ע, לא כולל מע"מ, בהיקף של 180 שעות חודשיות:

שם נש"מ מספר זהות	סעיף תקציב/ מספר סעיף תקציב/ שריון כספי	תעריף לשעת עבודה בש"ח (לא כולל מע"מ)	מספר שעות העסקה לחודש	תקופת העסקה	עלות שכר לתקופת העסקה (בש"ח ללא מע"מ)	עלות שכר (בש"ח, כולל מע"מ)
שירה שדה		75	180	15.9.2019 – 15.9.2021		
אהוד בנימין		75	180	14.9.2021 – 15.9.2019		

דיון

גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת שהוועדה אישרה, כי ההתקשרות פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לאחר שבחנה את חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה התקנה הנ"ל חלה על ההתקשרות, וכן אישרה את תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות בישיבתה מתאריך ה-16.06.2019. (החלטה 28/19). בעקבות זאת, אגף נכסי העירייה ניהל הליך בקשה לקבלת הצעות מחיר ופנה במודעה לאיתור מועמדים לתפקיד, התקבלו 6 הצעות.

הועדה בחנה את 6 ההצעות שהוגשו, שני מציעים לא עמדו בתנאי הסף. המציעים עו"ד שירה שדה ועו"ד אהוד בנימין קיבלו את ניקוד האיכות המרבי, לפיכך מבוקש לאשר את ההתקשרות עימם.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
57/19	אגף נכסי העירייה	מאשרים התקשרות להעסקת עורכי דין למתחמי תעסוקה	עו"ד שירה שדה	15.9.2019 – 15.9.2021	75 ש"ח לש"ע ובהיקף של 180 שעות חודשיות - ₪ 324,000
			עו"ד אהוד בנימין	15.9.2021 – 15.9.2019	75 ש"ח לש"ע ובהיקף של 180 שעות חודשיות - ₪ 324,000
					סה"כ 648,000 ₪

וכמפורט לעיל.

שירותי אדריכלות וליווי הנדסי של שטחי ציבור בפרויקטים סחירים (יזמים)

להלן פניית היחידה:

ועדת התקשרויות עליונה מס' 5/2019 מיום 03.04.2019 אישרה (החלטה מס' 12/19) ביצוע התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3 לתקנות העיריות ואישור תנאי הסף ואמות המידה לקבלת שירותי אדריכלות וליווי הנדסי של שטחי ציבור בפרויקטים סחירים (יזמים).

אגף נכסי העירייה פנה לחמישה עשר משרדי אדריכלים ומתוכם ארבעת המשרדים הבאים: "אני ותומר אדריכלים", "אדר' אמיר טל", "אדר' עומר רבין" ו"אדר' אלי אליקים" החליטו שלא להגיש הצעתם. כמו כן, משרד האדריכלים "אדר' ידן תדמור" לא עמד בתנאי הסף ומשרד "אדר' נעמי קטן" לא השלים את המסמכים הנדרשים לעמידתו בתנאי הסף למסמכי הבל"מ.

לפיכך, נותרו תשעה מציעים שהגישו הצעותיהם כולל השלמת מסמכים עד לתאריך 22.07.2019.

להלן טבלת העמידה בתנאי הסף:

	תנאי סף 2.1	תנאי סף 2.2	תנאי סף 2.3	תנאי סף 2.4	נספח 7		
	תנאי סף 2.1 - זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התש"ל-1976. ניכוי מס במקור+אישור ניהול ספרים בתוקף	תנאי סף 2.2 - ניסיון בתחום המבוקש - למציע ניסיון של 3 שנים לפחות נכון למועד האחרון להגשת ההצעה, במתן שירותים בתחום אדריכלות בניין (כמפורט באמת מידה בסעיף 5.1.1 לטבלה). נספח 1	תנאי סף 2.3 - השכלה/רישיון - המציע, ובמקרה שהמציע הוא תאגיד - אחד מבעלי המניות /או בעלי השליטה /או נושאי המשרה הבכירים בתאגיד /או שותפים במציע יהיה אדריכל רשום בפנקס האדריכלים בתחום אדריכלות בניין. נספח 1	תנאי סף 2.4 - המציע מעסיק ביחסי עובד מעביד/משתתף חופשי (פרילאנס) לפחות עובד אחד בעל השכלה של הנדסאי אדריכלות /או בניין עם רישיון מקצועי רשום באיגוד ההנדסאים והטכנאים. נספח 2	נספח 7 - טופס הצעת מחיר (היו צריכים לתת אחוז הנחה בין 0%-10%)		
1	✓	✓	✓	✓	10%	✓	סטודיו תים אדריכלים
2	✓	✓	✓	✓	10%	✓	גריל אופנהיים אדריכלים
3	✓	✓	✓	✓	6%	✓	אד"ר אשכחי אדריכלים בע"מ
4	✓	✓	✓	✓	10%	✓	אמרוני מאיוס ומתכנני ערים
5	✓	✓	✓	✓	10%	✓	דלית איטקון נועה רזן אדריכלים
6	✓	✓	✓	לא עמד בתנאי הסף	10%	✓	ידן תדמור אדריכלים
7	✓	✓	✓	✓	1%	✓	ציומב ויתקון אדריכלים
8	✓	✓	✓	✓	10%	✓	נוסבאום את יוקלה אדריכלים
9	חסר	✓	✓	חסר תעודת של העובדים	חסר	✓	אדריכלית נעמי קטן שוקרון
10	✓	✓	✓	✓	10%	✓	מירמל שטיין אדריכלים (אדם כהן)
11	✓	✓	✓	✓	2%	✓	יצירפוט אדריכלות בע"מ

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז מספר 2019/16 מיום 18/09/2019

להלן הניקוד שהוענקו למשתתפים, ע"פ אמות המידה שנקבעו :

סיכום ציון	תעודת אדריכל בתחום עיצוב פנים אשר רשום בפנקס האדריכלים (לצד תעודה)	ראיון עם המציע	חוות דעת של מזמיני עבודות על המציע (נספח 6)	להשכלה מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף 2.3 : שמאי מקרקעין/ מהנדס בניין/ כלכלן (נספח ד' ולצד תעודה/אסמכתא)	גודל מבנה ציבורי שתכנן המציע (נספח ג')	ניסיון המציע בליווי אדריכלי והנדסי של מבני ציבור, דוגמת מרכזים קהילתיים, מוסדות חינוך, טיפות חלב, בתי כנסת, מרכזי ספורט (קאנטרי, אולמות ספורט וכיו"ב), תיאטראות וכיו"ב. (נספח א1)			
85.30%	10.00%	11.25%	19.05%	0.00%	20.00%	25.00%	סטודיו תים אדריכלים	1	
74.60%	10.00%	15.00%	9.60%	0.00%	20.00%	20.00%	אדר אופנהיים	2	
85.00%	10.00%	15.00%	20.00%	0.00%	20.00%	20.00%	ארז אשכנזי	3	
83.10%	10.00%	13.50%	19.60%	0.00%	20.00%	20.00%	אריאל אמריו	4	
87.50%	10.00%	12.75%	19.75%	0.00%	20.00%	25.00%	דלית איטקין	5	
לא עומד בתנאי הסף								ידין תדמור	6
88.40%	10.00%	15.00%	18.40%	0.00%	20.00%	25.00%	ציונוב ויתקון אדריכלים	7	
89.60%	10.00%	15.00%	19.60%	0.00%	20.00%	25.00%	נוסבאום את יוקלה אדריכלים	8	
לא עומד בתנאי הסף								אדריכלית נעמי קטן שוקרון	9
81.30%	10.00%	12.75%	13.55%	0.00%	20.00%	25.00%	ש. מרמלשטיין אדריכלים (אדם כהן)	10	
88.05%	10.00%	15.00%	18.05%	0.00%	20.00%	25.00%	י. ציפרוט אדריכלות בע"מ	11	

לאור זאת, ועדת התקשרויות עליונה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם המציעים הבאים :
 סטודיו תים אדריכלים, גריל אופנהיים אדריכלים, ארז אשכנזי, אמריו מאיוס אדריכלים, דלית איטקין, ציונוב ויתקון אדריכלים, נוסבאום את יוקלה אדריכלים, ש. מרמלשטיין אדריכלים (אדם כהן) וי. ציפרוט אדריכלות בע"מ.

בעלות שנתית של כ-3.5 מיליון ₪ לא כולל מע"מ, לתקופה של 4 שנים ובמקרה של פרויקט שנמסר במהלך התקופה בת 4 השנים וטרם הושלם- עד להשלמתו (רצ"ב הצעת מחיר).

ס.ת. 02-093514-460-8

שריון 280-19-293

דיון

גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת שהוועדה אישרה, כי ההתקשרות פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לאחר שבחנה את חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה התקנה הנ"ל חלה על ההתקשרות, וכן אישרה את תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות בישיבתה מתאריך ה-03.04.2019.

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז מספר 2019/16 מיום 18/09/2019

(החלטה מס' 12/19). בעקבות זאת, אגף נכסי העירייה ניהל הליך בקשה לקבלת הצעות מחיר ופנה ל-15 גורמים, המפורטים בגוף הפניה לוועדה, מתוכם הוגשו 11 הצעות. הועדה בחנה את ההצעות שהוגשו ומלבד ההצעות של "אדר' ידן תדמור" ומשרד "אדר' נעמי קטן" כולן עומדות בתנאי הסף של הבקשה על פי הכללים שנקבעו לצורך ההתקשרות בהחלטת הועדה מיום 03.04.2019. לאור ניקוד איכות ההצעה, כפי שפורט בפניה, מבוקש לאשר את ההתקשרות עם המציעים כמפורט בפניה.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
58/19	אגף נכסי העירייה	מאשרים התקשרות לשירותי אדריכלות וליווי הנדסי של שטחי ציבור בפרויקטים (יזמים) סחירים	סטודיו תים אדריכלים, גריל אופנהיים אדריכלים, ארז אשכנזי, אמריו מאיוס אדריכלים, דלית איטקין, ציונוב ויתקון אדריכלים, נוסבאום את יוקלה אדרכילים, ש. מרמלשטיין אדריכלים (אדם כהן) וי. ציפרוט אדריכלות בע"מ.	4 שנים ובמקרה של פרויקט שנמסר במהלך התקופה בת 4 השנים וטרם הושלם - עד להשלמתו	כ-3.5 מיליון ₪

וכמפורט לעיל.

ייעוץ וייצוג משפטי בנושא נזיקין וביטוח בתביעות ללא כיסוי

להלן פניית היחידה:

1. ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מס' 12 מיום 10.7.2019 אישרה כי ההתקשרות בנושא ייצוג משפטי ומתן ייעוץ, ליווי וטיפול בכל הקשור והנוגע קבלת שירותים משפטיים ייעוץ וייצוג העירייה בנושא תביעות מתחום הביטוח והנזיקין אשר תוגשנה גם כנגד חברות הביטוח, פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8), בהתאם לחוות הדעת המשפטית שניתנה, ואושרו תנאי סף ואמות מידה לפנייה למציעים פוטנציאלים.
2. בתנאי הבקשה צוין מפורשות כי העירייה רשאית לבחור עד שני משרדים. אשר יקבלו את ניקוד האיכות הגבוה ביותר לאותו התחום, כמפורט בפנייה זו, ולפי שיקול דעתה - 100% איכות.
3. היחידה לביטוח פנתה בבקשה לקבלת הצעות מ-5 המשרדים הבאים:
 - משרד עו"ד אלרום, רום סלומון ושות'
 - משרד עו"ד חיים קליר ושות'
 - משרד עו"ד זליכוב, בן-דן ושות'
 - משרד עו"ד א. שניאורסון, דיאב ושות'
 - משרד עו"ד גיון גבע ושות'
4. המועד האחרון להגשת הצעות היה עד ליום 10.9.19.
5. תעריפי ההתקשרות השונים פורטו בחוזה הנלווה לבקשה לקבלת הצעות ולא נערכה תחרות לגביהם.
6. ביום 10.9.19 נפתחו ההצעות בנוכחות נציגת השרות המשפטי וחשבת המנהל ונמצא כי הוגשו 2 הצעות (הואיל ואין פן כספי בהצעה).
7. כל ההצעות שהוגשו עמדו בתנאי הסף לתחומים בהם הוגשה ההצעה ולהלן ניקוד האיכות של ההצעות בחלוקה למשרדים ולתחומים:

אמת המידה	חיים קליר	אבי אלרום	ניקוד מקסימלי	הערות/הבהרות
ניסיון בייצוג משפטי של לקוחות בנושא דיני ביטוח ונזיקין הכוללים הכנת כתבי בי דין, כתיבת בקשות, תגובות, הודעות וייצוג בערכאות השונות.	40	40	40	מעל 10 שנים – 15 נק'. מעל 15 שנים – 25 נק'. מעל 20 שנים – 40 נק'.
ניסיון במתן ייעוץ משפטי בתחום הביטוח ונזיקין בממוצע בשנתיים האחרונות.	30	30	30	מעל 100 תיקים בממוצע בשנתיים האחרונות – 10 נק'. מעל 200 תיקים בממוצע בשנתיים – 20 נק'. מעל 250 תיקים בממוצע בשנתיים – 30 נק'.
ריאיון - המציע	מתייטר	מתייטר	30	הצגת תביעות

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז מספר 2019/16 מיום 18/09/2019

<p>מורכבות שהתנהלו בבתי המשפט על ידי המציע בתחום הביטוח והנזיקין, יובא בחשבון זמינות המציע והתרשמות כללית מיכולתו לבצע את השירותים הנדרשים.</p> <p>תשובות לשאלות מקצועיות של האגף והכל בהתאם לשאלון מובנה שיוכן מראש.</p>				<p>וככל שהמציע הינו תאגיד אזי מנהל ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או עובד במציע</p>
	<p>100 נקודות</p>	<p>מקסימאלי</p>	<p>מקסימאלי</p>	<p>סה"כ</p>

8. יצויין כי לכל המשרדים ניתן ציון האיכות המקסימלי לאור העובדה כי משרדים אלו מוכרים כולם ליחידה לביטוח וניהול סיכונים. היחידה לביטוח וניהול סיכונים סבורה כי בנסיבות אלה, ובשים לב למספר ההצעות שהוגשו ולמספר המציעים עימם מתכוונת העירייה להתקשר, די בהיכרות האישית וזאת במקום הריאיון שנקבע כאחת מאמות המידה בבקשה, וניקוד האיכות נעשה על סמך היכרות היחידה לביטוח וניהול סיכונים מול משרדים אלה ולאור הניסיון הקודם הטוב הקיים עם משרדים.

9. בהתייחס לניקוד האיכות המוצג בטבלה שלעיל. כפי שנקבע במסמכי הפניה ולפי שיקול דעת העירייה, סבורה היחידה לביטוח וניהול סיכונים כי יש להכריז על משרד עו"ד אבי אלרום ומשרד עו"ד חיים קליר.

10. לפיכך הוועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרויות הבאות עם ההצעות שקיבלו את ניקוד האיכות הגבוה ביותר.

דיון

גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת שהוועדה אישרה, כי ההתקשרות פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לאחר שבחנה את חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה התקנה הנ"ל חלה על ההתקשרות, וכן אישרה את תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות בישיבתה מתאריך ה-10.7.2019. בעקבות זאת, היחידה לביטוח וניהול סיכונים ניהלה הליך בקשה לקבלת הצעות מחיר ופנתה ל-5 משרדים, המפורטים בגוף הפניה לוועדה, מתוכם הוגשו 2 הצעות. בתנאי הבקשה צוין מפורשות כי העירייה רשאית לבחור עד שני משרדים.

הוועדה בחנה את ההצעות של חיים קליר ו-אבי אלרום והנן עומדות בתנאי הסף של הבקשה על פי הכללים שנקבעו לצורך ההתקשרות בהחלטת הוועדה מיום 10.7.2019. לאור ניקוד איכות ההצעה, כפי שפורט בפני הוועדה, מבוקש לאשר את ההתקשרות עמם.

החלטה

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז מספר 2019/16 מיום 18/09/2019

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
59/19	יח' הביטוח וניהול סיכונים	מאשרים התקשרות לייעוץ וייצוג משפטי בנושא נזיקין וביטוח בתביעות ללא כיסוי	משרד עו"ד אבי אלרום ומשרד עו"ד חיים קליר	3 שנים + שנתיים אופציה לעירייה	אומדן שנתי 500,000 ₪

וכמפורט לעיל.

להלן פניית היחידה:

בפרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) ו-3(15) מסי' 8/2019, בישיבתה מיום 15.05.2019, החלטה 22/19, אושרו תנאי סף ואמות מידה לקביעת הצעות זוכות לצורך להעסקת יועצים ארגוניים. לצורך כך, המח' פנתה ל-6 מציעים והתקבלו 4 הצעות.

להלן טבלת עמידת/ אי עמידת המשתתפים בתנאי הסף:

נספח לשאלות הבהרה	אי שור לצורך ניכוי מס במקור	אי שור ניהול ספרים	נספח ה' (שמירה על סודיות)	תעודת השכלה תואר שני באחד מהתחומים הבאים: ייעוץ ארגוני/ התנהגות ארגונית/ פסיכולוגיה ארגונית	טופס הצעת מחיר/ תצהיר פירוט ניסיון החברה (תנאי סף 2.1)	נספח ב' חתום	נספח א' חתום	
√	√	√	√	√		10%	√	ד"ר רבקה אדרת
חסר	חסר	חסר	√	חסר	לא עמדה בתנאי סף זה	10%	√	ד"ר דינה ניר
√	√	√	√	√	√	10%	√	DSM DIRECT&SEGMENTED MARKETING LTD
√	√	√	√	√	√	10%	√	גנאל גטניו-גנאל ייעוץ

בהתאם לתוצאות המוצגות בטבלת עמידת/ אי עמידת המשתתפים בתנאי הסף, מתוך 4 משתתפים, המשתתפים הבאים: ד"ר רבקה אדרת, DSM DIRECT&SEGMENTED MARKETING LTD, גנאל גטניו-גנאל ייעוץ עמדו בתנאי הסף הקבועים למסמכי הבל"מ. יצוין, כי המועמדת ד"ר דינה ניר לא עמדה בתנאי הסף הקבועים למסמכי הבל"מ, וזאת לאחר שנתבקשה מסי' פעמים להעביר למח' את השלמת המסמכים החסרים לעמידה בתנאי הסף הקבועים למסמכי הבל"מ.

לאור זאת, רכזת הפרויקטים לניהול השינוי ראינה את המועמדים אשר עמדו בתנאי הסף. הואיל וכל המועמדים נתנו את אחוז ההנחה המקסימאלי של 10% על תעריף של 250 ₪, התחרות נותרה לפי אמות המידה המפורטות בטבלה שלהלן:

ציון איכות מצטבר	הצגת מתודולוגיית עבודה		ראיון עם המציע		ליווי פרויקט מתמשך רחב היקף כהגדרתו להלן במשך 3 שנים ברציפות מתוך 6 השנים האחרונות, בהיקף של לפחות 150 שעות בשנה		ניסיון המציע מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף 4.1		תבחינים
	25%	ציון איכות מקסימלי	25%	ציון איכות מקסימלי	25%	ציון איכות מקסימלי	25%	ציון איכות מקסימלי	
98.75	25	23.75	25	23.75	25	25	25	25	ד"ר רבקה אדרת
99	24	25	25	25	25	25	25	25	DSM DIRECT & SEGMENTED MARKETING LTD
98.75	25	23.75	25	23.75	25	25	25	25	גנאל גטניו-גנאל ייעוץ

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז מספר 2019/16 מיום 18/09/2019

בהתאם לתוצאות המוצגות בטבלאות דלעיל מתבקשת הועדה לאשר להעסיק את שלושת המועמדים : ד"ר רבקה אדרת, DSM DIRECT&SEGMENTED MARKETING LTD, גנאל גטניו-גנאל ייעוץ, ובתעריף שעותי קבוע, העומד על 225 ש"ח לש"ע, לא כולל מע"מ לתקופה של 5 שנים ועד סיום פרויקט שניתן במהלך תקופה זו- המאוחר שבהם, בהיקף כספי כולל של 1,000,000 ₪, לא כולל מע"מ.

דיון

גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת שהוועדה אישרה, כי ההתקשרות פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לאחר שבחנה את חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה התקנה הנ"ל חלה על ההתקשרות, וכן אישרה את תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות בישיבתה מתאריך ה-15.05.2019. בעקבות זאת, מח' ניהול השינוי ניהל הליך בקשה לקבלת הצעות מחיר ופנה ל-6 גורמים, המפורטים בגוף הפניה לוועדה, מתוכם הוגשו 4 הצעות.

הועדה בחנה את ההצעות וההצעות של ד"ר רבקה אדרת, DSM DIRECT&SEGMENTED MARKETING LTD ו- גנאל גטניו-גנאל ייעוץ עומדות בתנאי הסף של הבקשה על פי הכללים שנקבעו לצורך ההתקשרות בהחלטת הועדה מיום 15.05.2019. לאור ניקוד איכות ההצעה, כפי שפורט בפני ועדה, מבוקש לאשר את ההתקשרות, כמפורט לעיל.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
60/19	חטיבת משאבי אנוש, מח' ניהול השינוי	מאשרים התקשרות להעסקת יועצים ארגוניים	ד"ר רבקה אדרת DSM DIRECT&SEGMENTED MARKETING LTD גנאל גטניו-גנאל ייעוץ	5 שנים ועד סיום פרויקט שניתן במהלך תקופה זו- המאוחר שבהם	תעריף שעותי 225 ש"ח לש"ע. סה"כ 1,000,000 ₪

וכמפורט לעיל.

בל"מ למתן שירותי ייעוץ משפטיים – תחולת החקיקה האירופאית בתחום הגנת הפרטיות - תקנות ה-GDPR

להלן פניית היחידה :

1. ועדת התקשרויות עליונה מס' 5/19 מיום 03.04.2019 (החלטה מס' 15/19) אישרה ביצוע התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, ואישור תנאי הסף ואמות המידה להתקשרות למתן שירותי ייעוץ משפטיים בעניין תחולת החקיקה האירופאית בתחום הגנת הפרטיות - תקנות ה-GDPR.
2. בהתאם להחלטת הועדה הנ"ל, בוצע הליך בקשה לקבלת הצעות מחיר למתן שירותי הייעוץ המשפטיים הנ"ל, והתקבלו שתי הצעות מטעם משרד עו"ד אור חוף ומשרד עו"ד שיבולת.
3. מצ"ב טבלת ניקוד ההצעות שהוגשו במסגרת הבל"מ, הכולל חישוב ניקוד המחיר ניקוד האיכות והניקוד המשוקלל של ההצעות.
4. בהתאם למפורט בטבלת ניקוד ההצעות המצ"ב, המציע, משרד עו"ד אור חוף, הינו בעל ההצעה המשוקללת שקיבלה את הניקוד הגבוה מבין שתי ההצעות, ומשכך מבוקש להכריז על הצעה זו כעל ההצעה הזוכה.
5. יצויין, כי במסגרת הבל"מ, בסעיף 1 לטופס הצעת המחיר נתבקשו המציעים ליתן הצעת מחיר עבור הכנת חוות דעת בקשר עם תחולת החקיקה האירופאית בתחום הפרטיות על העירייה ו/או אורגניה ו/או עובדיה ו/או תאגידיה" (דהיינו, המציעים נתבקשו ליתן הצעת מחיר עבור חו"ד שתתייחס לכלל תאגידי העירייה). המציע בעל ההצעה הזולה יותר, משרד עו"ד אור חוף, הציע 15,000 ₪ עבור חוה"ד לעירייה ותאגידיה (ללא הגבלה של מס' התאגידיים), בעוד המציע השני הציע 100,000 ₪ עבור חוה"ד לעירייה ו-5 תאגידיים, ובנוסף - עבור כל תאגידי נוסף – 10,000 ₪ נוספים. לכן, אם בניקוד הצעת המחיר היקרה היתה מובאת בחשבון עלות נוספת עבור למעלה מ-5 תאגידיים, הפער בין ההצעות היה גדל אף יותר.
6. יובהר, כי תכולת העבודה ברורה לשני המציעים ונדונה לעומקה בשלב הראיונות האישיים שהתקיימו עימם, ובמסגרתם הבהירו המציעים את מתודת העבודה המקדימה של מיפוי העבודה ותאגידיה הנדרשת להם לצורך מתן חוות הדעת במסגרת השירותים.
7. לאור האמור, מתבקשת הועדה לאשר את ההתקשרות עם משרד עו"ד אור חוף מכח הצעתו במסגרת הבל"מ לתקופה בת 12 חודשים מיום חתימת החוזה, עם אופציה להארכת ההתקשרות לתקופות נוספות למשך שנתיים, כולן או חלקן, בכפוף לאישור תקציבי.

דיון

גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת שהוועדה אישרה, כי ההתקשרות פטורה ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לאחר שבחנה את חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה התקנה הנ"ל חלה על ההתקשרות, וכן אישרה את תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרות בישיבתה מתאריך ה-03.04.2019 (החלטה מס' 15/19). בעקבות זאת, השירות המשפטי ניהל הליך בקשה לקבלת הצעות מחיר, הוגשו 2 הצעות מטעם משרד עו"ד אור חוף ומשרד עו"ד שיבולת. ההצעות עומדות בתנאי הסף של הבקשה על פי הכללים שנקבעו לצורך ההתקשרות בהחלטת הועדה מיום 03.04.2019. לאור הצעות המחיר, כפי שפורט בפניה והראיונות האישיים, מבוקש לאשר את ההתקשרות עם משרד עו"ד אור חוף, בעל ההצעה המשוקללת בעלת הניקוד הגבוה ביותר.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
-----------	-----------	-------	---------	---------------	--------------------------

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז מספר 2019/16 מיום 18/09/2019

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
61/19		מאשרים התקשרות למתן שירותי ייעוץ משפטיים – תחולת החקיקה האירופאית בתחום הגנת הפרטיות - תקנות ה-GDPR	משרד עו"ד אור חוף	שנה + שנתיים אופציה לעירייה	15,000 ₪ לחו"ד. 396 ₪ לשעת ייעוץ. בכפוף לתקציב מאושר.
	שירות משפטי				

וכמפורט לעיל.

למידה מבוססת פרויקטים לחינוך העל יסודי

להלן פניית היחידה :

ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז מס' 13/2019 מיום 24.7.19 אישרה (החלטה מס' 44/19) ביצוע התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות ואישור תנאי הסף ואמות המידה לתכנית למידה מבוססת פרויקטים בבתי"ס העי"ס.

לאגף לחינוך על-יסודי הייתה היכרות קודמת עם חברה אחת בלבד שעוסקת בנושא. לאור זאת, הוחלט לצאת בפרסום פומבי של קול קורא לקבלת הצעות מחיר למתן שירותים בנושא למידה מבוססת פרויקטים בחינוך העל יסודי בתאריך ה-29.8.19: הקול קורא פורסם ב-2 עיתונים ובאתר האינטרנט העירוני.

התקבלה הצעת מחיר אחת מהמכון הדמוקרטי.
להלן טבלת עמידת המשתתף, המכון הדמוקרטי, בתנאי הסף :

<p>נותן השירותים מטעם המציע המיועד להעביר הכשרת מורים הנו בעל תואר ראשון בחינוך לפחות ממוסד אקדמאי מוכר וניסיון של 3 שנים מתוך 5 השנים האחרונות בהכשרת מורים בחינוך העל יסודי (חטיבת ביניים ותיכון), כאשר בכל אחת מ-3 השנים בוצעה הכשרה אחת לפחות המוכרת ע"י מרכזי פסג"ה של משרד החינוך. (תנאי סף 2.3)</p>	<p>בכל אחת מ-3 שנות הלימוד האחרונות (תשע"ז, תשע"ח ותשע"ט) הפעיל המציע מטעם/בשיתוף משרד החינוך תכנית למ"פ אחת לפחות ב-5 בתי"ס (כולל הנחיה והטמעת פדגוגית למ"פ והובלת מורים בהערכה חלופית והמרת בחינות בגרות הנשענת על למ"פ והכשרת מנטורים בית ספריים)(חטיבת ביניים ותיכון). (תנאי סף 2.2)</p>	<p>המציע הנו גוף שעובד עם משרד החינוך (תנאי סף 2.1)</p>	
√	√	√	המכון הדמוקרטי

לאור זאת, הוועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם המכון הדמוקרטי לתקופה של שנה עם אופציה להאריך בשנה+ שנה+ שנה+ שנה. שנה ראשונה: 10/2019-6/2020, בעלות שנתית של 304,500 ₪ לא כולל מע"מ עבור התכנית (רצ"ב הצעת מחיר).

ס.ת. 817290/785
שריון 71-19-1498

דיון

גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת שהוועדה אישרה, כי ההתקשרויות פטורות ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לאחר שבחנה את חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה התקנה הנ"ל חלה על ההתקשרויות, וכן אישרה את תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרויות בישיבתה מתאריך ה-24.7.19 (החלטה מס' 44/19). בעקבות זאת, מינהל חינוך ניהל הליך בקשה לקבלת הצעות מחיר ויצא בקול קורא, התקבלה הצעת מחיר אחת מהמכון הדמוקרטי. ההצעה נבדקה ונמצאה עומדת בתנאי הסף ולכן מבוקש לאשר את ההתקשרות.

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז מספר 2019/16 מיום 18/09/2019

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
62/19		מאשרים התקשרות ללמידה מבוססת פרויקטים לחינוך העל יסודי	המכון הדמוקרטי	שנה + 4 שנות אופציה לעירייה	304,500 ₪ לשנה
	מינהל חינוך				

וכמפורט לעיל.

רחפנים וחדרי בריחה לחינוך העל יסודי

להלן פניית היחידה :

ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז מס' 13/2019 מיום 24.7.19 אישרה (החלטה מס' 46/19) ביצוע התקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות ואישור תנאי הסף ואמות המידה לתכניות רחפנים וחדרי בריחה בבתי"ס העי"ס.

לאגף לחינוך על-יסודי הייתה היכרות קודמת עם חברה אחת בלבד שעוסקת בנושא. לאור זאת, הוחלט לצאת בפרסום פומבי של קול קורא לקבלת הצעות מחיר למתן שירותים בנושא חדרי בריחה ו/או רחפנים לחינוך העל יסודי בתאריך ה-29.8.19: הקול קורא פורסם ב-2 עיתונים ובאתר האינטרנט העירוני.

התקבלה הצעת מחיר אחת מחב' מונא חלל לשינוי בע"מ חלל לשינוי לתכנית חדרי בריחה. להלן טבלת עמידת המשתתף, מונא חלל לשינוי בע"מ, בתנאי הסף :

<p>המציע הנו גוף שעובד עם משרד החינוך (תנאי סף 2.1)</p>	<p>בכל אחת מ-2 שנות הלימוד האחרונות (תשע"ח ותשע"ט) הפעיל המציע תכנית חדרי בריחה אחת לפחות ל-10 כיתות, ברמה עירונית, מחוזית או ארצית לחינוך העל יסודי (חטיבת ביניים ותיכון). (תנאי סף 2.4)</p>	<p>נותן השירותים מטעם המציע המיועד להעביר הכשרת מורים הנו בעל תואר ראשון לפחות ממוסד אקדמאי מוכר וניסיון של 3 שנים מתוך 5 השנים האחרונות בהכשרת מורים בחינוך העל יסודי (חטיבת ביניים ותיכון), כאשר בכל אחת מ-3 השנים בוצעה הכשרה אחת לפחות המוכרת ע"י מרכזי פסג"ה של משרד החינוך. (תנאי סף 2.2)</p>	
√	√	√	מונא חלל לשינוי בע"מ

בנושא תכנית רחפנים התקבלו 2 הצעות מחיר: הצעת מחיר אחת מחב' מונא חלל לשינוי בע"מ, הצעת מחיר שנייה מחב' הארה (מה השם המלא?) להלן טבלת עמידת המשתתף, מונא חלל לשינוי בע"מ, בתנאי הסף :

<p>המציע הנו גוף שעובד עם משרד החינוך (תנאי סף 2.1)</p>	<p>בכל אחת מ-2 שנות הלימוד האחרונות (תשע"ח ותשע"ט) הפעיל המציע תכנית רחפנים אחת לפחות ל-5 כיתות, ברמה עירונית, מחוזית או ארצית לחינוך העל יסודי (חטיבת ביניים ותיכון). (תנאי סף 2.3)</p>	<p>נותן השירותים מטעם המציע המיועד להעביר הכשרת מורים הנו בעל תואר ראשון לפחות ממוסד אקדמאי מוכר וניסיון של 3 שנים מתוך 5 השנים האחרונות בהכשרת מורים בחינוך העל יסודי (חטיבת ביניים ותיכון), כאשר בכל אחת מ-3 השנים בוצעה הכשרה אחת לפחות המוכרת ע"י מרכזי פסג"ה של משרד החינוך. (תנאי סף 2.2)</p>	
√	√	√	מונא חלל לשינוי בע"מ
√	√	√	הארה תוכניות העשרה בע"מ

פרוטוקול ועדת התקשרויות עליונה פטורי מכרז מספר 2019/16 מיום 18/09/2019

להלן טבלת ניקוד האיכות של שני המציעים :

סה"כ ציון	מתודולוגיות עבודה מוצעות	ראיון עם נותני השירותים מטעם המציע: מתכלל ההתקשרות מול העירייה והמנהל הפדגוגי (ייבחן לכל פרק בנפרד).	ניסיון בהפעלת תוכניות רחפנים/ חדרי בריחה בשיתוף משרד החינוך	ניסיון בהפקת אירועי רחפנים/ חדרי בריחה ברמה עירונית או ארצית, עבור 300 משתתפים לפחות בכל אירוע	ניסיון המציע מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף 2.3/2.4	
95	25	35	10	10	15	מונא חלל לשינוי בע"מ
75	15	30	10	5	15	הארה תוכניות העשרה בע"מ

מונא חלל לשינוי בע"מ	הארה תוכניות העשרה בע"מ	
95	75	ניקוד איכות
66.5	52.5	ניקוד יחסי
23,500	32,000	ניקוד מחיר
30	22.03	ניקוד יחסי
96.5	74.53	סה"כ ציון

לאור זאת, הוועדה מתבקשת לאשר את ההתקשרות עם מונא חלל לשינוי בע"מ לתקופה של שנה עם אופציה להאריך בשנה+ שנה+ שנה. שנה ראשונה : 10/2019-6/2020, בעלות שנתית של 23,500 ₪ לקבוצה לא כולל מע"מ (רצ"ב הצעת מחיר).

ס.ת. 815290/863

דיון

גב' פחטר מציגה את הפניה ומציינת שהוועדה אישרה, כי ההתקשרויות פטורות ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, לאחר שבחנה את חוות דעת היועץ המשפטי, לפיה התקנה הנ"ל חלה על ההתקשרויות, וכן אישרה את תנאי הסף ואמות המידה עבור ההתקשרויות בישיבתה מתאריך ה-24.7.19 (החלטה מס' 46/19). בעקבות זאת, מינהל חינוך ניהל הליך בקשה לקבלת הצעות מחיר ויצא בקול קורא, התקבלה הצעת מחיר אחת מחב' moona חלל לשינוי לתכנית חדרי בריחה ובנושא תכנית רחפנים התקבלו 2 הצעות מחיר.

היחידה בחנה את ההצעות לכל נושא והנן עומדות בתנאי הסף של הבקשה על פי הכללים שנקבעו לצורך ההתקשרות בהחלטת הוועדה מיום 24.7.19. לאור ניקוד איכות ההצעה והמחיר, כפי שפורט בפניה, מבוקש לאשר את ההתקשרויות.

החלטה

מס' החלטה	שם היחידה	החלטה	שם הספק	תקופת התקשרות	סכום בש"ח (לא כולל מע"מ)
63/19		מאשרים התקשרות להפעלת תוכניות רחפנים וחדרי בריחה לחינוך העל יסודי	moona	שנה + 4 שנות אופציה לעירייה	היקף מוערך 450,000 ₪ לשנת לימודים.
	מינהל חינוך				

וכמפורט לעיל.



יו"ר צווי סלמן
היועמ"ש לעירייה

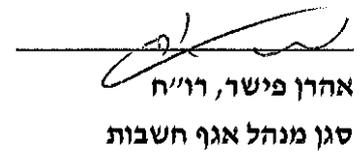


משה גילצר
גזבר העירייה



מנחם ליצור
מנכ"ל העירייה

3.10.19
תאריך



אהרן פישר, רו"ח
סגן מנהל אגף חשבונות